

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокоповой Екатерины Александровны, являющейся собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | |
| Содержание мест общего пользования | | | | |
| | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. | |
| | | | 2,00 | 101 146,47 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 2 раза в неделю | 20 | 0,36 | 18 167,36 |
| Влажная уборка подъезда | 2 раза в месяц | 6 | 0,11 | 5 480,28 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 54 | 0,98 | 49 322,55 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 2 раза в месяц | 6 | 0,11 | 5 480,28 |
| Протирка перил, подоконников | 2 раза в месяц | 6 | 0,11 | 5 480,28 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 6 | 0,11 | 5 480,28 |
| Мытье предмашинного отделения | | 1 | 0,02 | 863,26 |
| Мытье окон | | 1 | 0,02 | 863,26 |
| Очистка входных групп от рекламы | | 11 | 0,20 | 10 008,91 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 3,73 |
| | | | 3,73 | 188 154,18 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 55 | 1,77 | 89 324,46 |
| Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 55 | 1,77 | 89 324,46 |
| Стрижка газонов | | 1 | 0,03 | 1 408,19 |
| Очистка элементов благоустройства. Перекапывание песка в песочнице. Окраска лестниц и пандуса. Подкормка деревьев | | 5 | 0,16 | 8 097,07 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 2,00 |
| | | | 2,00 | 100 819,66 |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления | Испытания проведены | 1 | 0,84 | 42 620,03 |
| Консервация, регулировка систем центрального отопления | Выполнено | 1 | 0,58 | 29 099,81 |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Проверено | 1 | 0,58 | 29 099,81 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 10,68 |
| | | | 10,68 | 538 999,19 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Проведена очистка | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|----|--------------|---------------------|
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | Выполнено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | 12 | 0,28 | 14 098,65 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Регулировка систем отопления | Выполнено | 3 | 0,07 | 3 524,66 |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | Проверено. В исправном состоянии | 3 | 0,95 | 47 953,23 |
| Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления | В исправном состоянии | 3 | 2,49 | 125 776,28 |
| Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ | Выполнено | 2 | 0,07 | 3 593,78 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 12 | 0,28 | 14 098,65 |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта | ежедневно | 60 | 1,39 | 69 924,58 |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | 2,12 | 107 104,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | 2,12 | 107 104,36 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,58 | 79 755,24 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 5,94 | 299 632,82 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,51 |
| Ремонт квартир после затопления | | | | 8 600,00 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| | | | | |
| Итого | | | 26,43 | 1 317 107,57 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 317 107,57 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Минина Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

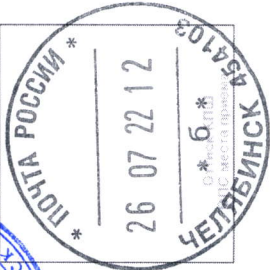
| №№ п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб. |
|--------|---|------------------|----------------------------|
| 1 | АТМ 20130.06.2022. ул. П. Сушкина д. 26 кв. 260 | 1 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Общий итог предметов и объявленной ценности: 1 (цифрами)

Отправитель
Цыганов В.Н.
Индивидуального предпринимателя
"Горизонт"



Проверил
ФИО почтового работника: Старикова О.Ю.
Должность почтового работника:



(подпись почтового работника)

